

1. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ GALIOJIMAS IR TAIKYMAS

- 1.1. Šios grūdų pirkimo pardavimo sutarties bendrosios sąlygos (toliau - „Bendrosios sąlygos“), taikomos visoms pirkimo–pardavimo sutartims, sudarytoms tarp UAB „Baltijos javai“, įmonės kodas 303228528, PVM kodas LT100008765914, adresas korespondencijai Svirbygalos g. 19, LT-46280 Kaunas, Lietuva (toliau - **Pirkėjas**) ir grūdų pardavėjo (toliau – **Pardavėjas**), pasirašiusio sutartį ir/ar tiekiančio grūdus **Pirkėjui**, ir yra neatskiriama tokių sutarčių dalis. Jokios **Pardavėjo** arba bet kokios trečiosios šalies standartinės sąlygos negalioja ir netaikomos tarp **Pirkėjo** ir **Pardavėjo** sudarytiems pirkimo–pardavimo sutartims. Šalys patvirtina, kad visos Bendrosios sąlygos yra individualiai aptartos, aiškios, suprastos ir sąžiningos bei visiškai atitinka jų valią.
- 1.2. Bendrosios sąlygos įsigalioja nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo momento ir galioja neterminuotai, atskiros pirkimo–pardavimo sutartys galioja iki visiško prievolių įvykdymo.

2. GRŪDŲ KOKYBĖS IR MOKĖTINOS KAINOS UŽ PRISTATYTUS GRŪDUS NUSTATYMAS

- 2.1. Grūdai turi būti geros ir tinkamos būklės, atitikti taikomų tiekiamos produkcijos kokybės reikalavimų, LST ir/ar IST standartų, galiojančių atitinkamo tiekimo metu, ir teisės aktų nustatytus reikalavimus, įskaitant bet neapsiribojant, 2009 m. balandžio 23 d. direktyvos 2009/28/EB reikalavimus, nepriklausomai nuo to, ar produkcija užauginta **Pardavėjo** ar **Pardavėjo** išigyta iš trečiųjų asmenų.
- 2.2. Siekiant išvengti nereikalingo kokybės reikalavimų neatitinkančių grūdų gabenimo ir tinkamam kokybės rodiklių nustatymui, **Pardavėjas** prieš patiekdamas grūdus, įsipareigoja pristatyti **Pirkėjo** laboratorijos tyrimams atlikti tinkamai išdžiovintų, išvalytų ir išrūšiuotų grūdų pavyzdžius, maksimaliai atitinkančius numatomų pristatyti grūdų kokybę. Pateikiant pavyzdžius turi būti nurodoma sutarties numeris, veislė, kiekis, grūdų savininkas.
- 2.3. Grūdų kokybės rodiklius **Pirkėjas** nustato iš vieno ėminio, kai **Pardavėjas** pristato tik vieną grūdų siuntą per parą. Jeigu **Pardavėjas** per parą pristato daugiau negu vieną siuntą (transporto priemonę) grūdų, sudaromas paros laboratorinis ėminys, kuris formuojamas atskiras kiekvienai grūdų rūšiai, klasei ir atskiras paruoštiems ir neparuoštiems grūdams. Grūdus tiekiant vagonais, partija yra laikomas 400 tonų grūdų kiekis. Grūdų kokybės klasė nustatoma pagal blogiausio iš rodiklių ribinę vertę. Šlapijojo glitimo kiekis nustatomas INFRATEC prietaisu.
- 2.4. Grūdų kaina nustatoma jų įskaitomajam svoriui, kuris apskaičiuojamas iš fizinio grūdų svorio atskaičius grūduose esančius drėgnio ir šiukšlinių priemaišų kiekius viršijančius standartų ar kitomis sąlygomis nustatytus bazinius rodiklius.
- 2.5. Superkamų grūdų kaina nurodoma pirkimo–pardavimo sutartyje eurais už vieną toną grūdų, atitinkančių sutartyje nurodytus kokybės reikalavimus.
- 2.6. **Pardavėjas** turi teisę iki pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytos fiksavimo datos, pasiūlyti **Pirkėjui**, fiksuoti galutinę kainą. Pasiūlymas atliekamas el. paštu info@baltijosjavai.lt arba per **Pirkėjo** atstovą telefonu. Šalys susitaria, kad **Pirkėjas**, gavęs **Pardavėjo** pasiūlymą nustatyti galutinę kainą, atlieka atitinkamą grūdų pirkimo-pardavimo sandorį Euronext (Matif) biržoje. **Pardavėjas** patvirtina savo aiškų supratimą, kad siekiant nustatyti galutinę kainą, **Pirkėjas** turi atlikti realią pirkimo-pardavimo operaciją biržoje prie atitinkamai artimiausio galiojančio grūdų biržos lygio.
- 2.7. Apie kainos fiksavimo faktą **Pirkėjui** turi pranešti **Pardavėjas** elektroninės komunikacijos priemonėmis. Kainos fiksavimai vyksta darbo dienomis nuo 12:00 iki 17:00, penktadieniais ir prieššventinėmis dienomis nuo 12:00 iki 15:45 Lietuvos laiku. Nespėjus užfiksuoti kainos iki pirkimo–pardavimo sutartyje nurodyto termino, visas likęs nefiksuotas kiekis fiksuojamas pagal pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytą paskutinę fiksavimo darbo dieną, imant tos dienos biržos užsidarymo kainą.
- 2.8. Minimalus grūdų kiekis, kurio kaina yra fiksuojama, turi būti 50 tonų.

- 2.9. Nustaćius galutinę kainą, Šalys el. priemonėmis pasirašo atitinkamą priedą, nurodydami galutinę kainą.
- 2.10. **Pirkėjas** gali pirkti iš trečiųjų asmenų produkcijos džiovavimo ir valymo iki kokybės standartuose ir techninėse sąlygose numatytų bazinių rodiklių paslaugas. Už kiekvieną drėgnumo ir kiekvieną šiukšlių priemaišų procentą, viršijantį standartuose nustatytus bazinius rodiklius, **Pardavėjui** išmokama suma mažinama kiekvienai pristatytos produkcijos tonai pagal pristatymo vietoje taikomus džiovavimo ir valymo paslaugų įkainius.
- 2.11. Siekiant išvengti galimų nesutarimų dėl grūdų kokybės nustatymo, iš kiekvienos partijos sudaromas grūdų kontrolinis bandinys, kuris turi būti sandariai uždarytas, užantspauduotas bei pasirašytas **Pirkėjo** laboratorijos atstovo ir **Pardavėjo** (jo įgaliotojo atstovo arba asmens, atvežusio grūdus) ir paliktas grūdų priėmimo vietos laboratorijoje. **Pardavėjui** nesutikus su **Pirkėjo** nustatytais kokybės rodikliais, jis turi teisę per vieną parą po tyrimo rezultatų nustatymo pateikti kontrolinį bandinį nepriklausomam ekspertui - Valstybinei augalų tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos galutiniam grūdų kokybės įvertinimui. Eksperto paslaugas apmoka ta šalis, kurios nenaudai yra priimtos eksperto išvados.

3. GRŪDŲ SIUNTŲ PRIĖMIMAS, PRISTATYMO TVARKA

- 3.1. Grūdus **Pardavėjas** savo sąskaita pristato **Pirkėjui** pagal pirkimo-pardavimo sutartyje numatytas specialiąsias sąlygas, iš anksto suderintą tiekimo grafiką. **Pardavėjas** turi informuoti **Pirkėją** iš anksto jeigu pagal suderintą grafiką dėl įvairių priežasčių negali pristatyti grūdų. Maksimalus faktiškai tiekiamų grūdų kiekis negali viršyti $\pm 5\%$ nuo pirkimo-pardavimo sutartyje nurodyto kiekio, bet ne daugiau nei 20 tonų nuo sutarto kiekio.
- 3.2. **Pirkėjas** priima grūdus pasaugai pagal prekių gabenimo važtaraštį bei grūdų priėmimo aktą iki bus nustatyta jų kokybė. Paaikėjus, kad grūdai buvo pristatyti nepakankamai švariomis arba techniškai netvarkingomis transporto priemonėmis, jie gali būti pakrauti atgal ir išsiųsti **Pardavėjo** sąskaita. Pristatytų grūdų atsitiktinio sugedimo ar žuvimo rizika bei nuosavybės teisė pereina **Pirkėjui** nuo to momento, kai **Pardavėjas** gauna iš **Pirkėjo** grūdų kokybės nustatymo dokumentus, patvirtinančius, kad grūdai neturi kokybės trūkumų
- 3.3. **Pardavėjas** nurodo savo rekvizitus, pateikia savo patvirtintas ūkio registravimo, PVM mokėtojo registracijos pažymėjimų, sėklos sertifikatų bei sąskaitų kopijas ir turi būti įregistruotas į „Įregistruotų pašarų ūkio subjektų sąrašą“, esant reikalui - pasėlių deklaraciją bei pasėlių apdorojimo žurnalo išrašą (kopiją) apie panaudotas augalų apsaugos priemones pagal šią sutartį parduodamiems grūdams. **Pardavėjas** užtikrina, kad nenaudoja glifosatų prieš derliaus nuėmimą bei laikosi kitų augalų apsaugos priemonių naudojimo reglamentų.
- 3.4. Priimti ir supilti į silosus ar aruodus grūdai, išaiškėjus jų nepakankamai kokybei, grąžinami **Pardavėjui** atskaičius nudžiūvimo ir valymo nuostolius, taip pat visas kitas **Pirkėjo** išlaidas, patirtas dėl netinkamos kokybės grūdų pristatymo. **Pardavėjas** privalo juos savo sąskaita pasiimti ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos iš **Pirkėjo** gavimo dienos. **Pardavėjui** vėluojant atsiimti pristatytus netinkamus grūdus, **Pirkėjas** pasilieka teisę savo nuožiūra apmokestinti neatsiimtų grūdų laikymą talpose 1,5 EUR už toną už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. **Pardavėjui** vėluojant atsiimti netinkamus grūdus ilgiau negu 10 kalendorinių dienų, **Pirkėjas** turi teisę už juos sumokėti **Pardavėjui** pagal mokėjimo dieną galiojančią žemiausios kokybės grūdų rinkos kainą be atskiro **Pardavėjo** įspėjimo ir įgyja teisę laisvai disponuoti netinkamais grūdais (juos parduoti, utilizuoti ar pan.).
- 3.5. **Pirkėjas** turi teisę nukelti grūdų priėmimą iki 3 mėn., bet ne vėliau kaip iki birželio 15 d. Už tai **Pirkėjas** moka **Pardavėjui** papildomą priemoką 1,2 EUR/t. už kiekvieną nukeltą pristatymo mėnesį.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Atlikus visus grūdų laboratorinius tyrimus ir pripažinus juos tinkamais, suderinus taikomas nuoskaitas už kokybę, **Pirkėjas** ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas turi išrašyti **Pardavėjui** PVM sąskaitą faktūrą.
- 4.2. Visas PVM sąskaitas faktūras **Pirkėjas Pardavėjui** siunčia tik elektroniniu paštu sutartyje nurodytu adresu. Elektroniniu paštu gautos PVM sąskaitos faktūros šalims turės pilną juridinę galią, bus privalomos pilna apimtimi ir bus traktuojamos kaip finansinės apskaitos dokumentai. Elektroniniu paštu išsiųstų PVM sąskaitų faktūrų gavimo diena yra laikoma sekanti darbo diena, einanti po jų išsiuntimo iš **Pirkėjo** dienos. Paskutiniu **Pirkėjui** žinomą **Pardavėjo** elektroninio pašto adresu išsiųsta PVM sąskaita faktūra yra laikoma kaip pristatyta **Pardavėjui** tinkamu būdu.
- 4.3. **Pirkėjas** už pristatytus grūdus sumoka **Pardavėjui** pavedimu pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytais terminais.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Už laiku neapmokėtas PVM sąskaitas faktūras **Pirkėjas** moka **Pardavėjui** pastarojo reikalavimu 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą apmokėti dieną.
- 5.2. **Pardavėjui** iki pirkimo–pardavimo sutartyje numatyto pristatymo termino pradžios nepristačius grūdų pavyzdžių arba per 14 kalendorinių dienų po grūdų pristatymo termino pabaigos nepristačius pirkimo–pardavimo sutartyje numatyto grūdų kiekio už fiksuotą kainą, **Pirkėjas** pasilieka teisę pareikalauti, o **Pardavėjas** įsipareigoja sumokėti **Pirkėjui** 50 EUR/t. ir skirtumo tarp sutartos grūdų kainos už nepristatytą kiekį ir grūdų rinkos kainos (rinkos kaina laikoma to mėnesio, kurį teikiamas reikalavimas atlyginti nuostolius, rinkos kaina Lietuvoje,) dydžio baudą, kuri yra laikoma minimaliais **Pirkėjo** nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti.
- 5.3. **Pirkėjas**, nepagrįstai nepriėmęs grūdų per 30 darbo dienų, po pirkimo–pardavimo sutartyje numatyto termino pabaigos, **Pardavėjui** pareikalavus, įsipareigoja sumokėti **Pardavėjui** baudą, kurios dydis sudaro pirkimo–pardavimo sutarties numatyto nepriimtų grūdų sutartos kainos ir nepriimtų grūdų rinkos kainos (rinkos kaina laikoma pristatymo mėnesio rinkos kaina Lietuvoje) skirtumą.
- 5.4. Šalys yra atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio ar visiško pirkimo–pardavimo sutarties neįvykdymo tuo atveju, jei toks neįvykdymas yra sukeltas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Dėl to negalinti įvykdyti savo įsipareigojimų šalis privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo aplinkybių atsiradimo pradžios raštu pranešti kitai šaliai.
- 5.5. **Pardavėjas** aiškiai supranta, kad tinkamas **Pardavėjo** įsipareigojimų, susijusių su grūdų kiekiu, kokybe, rūšimi bei pristatymo terminu vykdymas **Pirkėjui** turi esminės reikšmės. **Pardavėjui** yra žinoma **Pirkėjo** verslo specifika, t.y. kad po šios sutarties sudarymo **Pirkėjas** sudarys grūdų tiekimo sutartis su savo klientais, kuriose fiksuojama grūdų kaina. **Pardavėjas** aiškiai supranta, kad jam vėluojant pristatyti grūdus numatyta tvarka ir/ar terminais, ir/ar pristatant sutartyje numatytų reikalavimų neatitinkančius grūdus, ir/ar visiškai nevykdant sutarties, **Pirkėjas** negalės tinkamai įvykdyti įsipareigojimų savo klientams, todėl patirs nuostolius, už kuriuos atsakingas **Pardavėjas**.
- 5.6. Nuostolius **Pardavėjas** įsipareigoja atlyginti ne ginčo tvarka per 3 kalendorines dienas nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 5.7. Netesybų (delspinigių ir baudų), nuostolių pagal šią Sutartį sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo, o taip pat nuostolių, kiek jų nepadengia sumokėta bauda, atlyginimo, nebent Šalys susitarę kitaip.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo **Pardavėjas** įsipareigoja neįkeisti, neparduoti, nepristatyti kitiems asmenims, nesudaryti kokių nors ateities sandorių su trečiaisiais asmenimis, kurie gali apsunkinti grūdų pristatymą **Pirkėjui** už sutartą kainą. **Pardavėjas** užtikrina, kad jis nėra prisiėmęs jokių įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų ar darytų negalimu pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymą ir įsipareigojimų pagal ją vykdymą. **Pirkėjas** turi teisę paprašyti **Pardavėjo**, o **Pardavėjas** pagal galimybes turi suteikti papildomą informaciją apie taikytą grūdų auginimo technologiją, džiovinimo, saugojimo, transportavimo sąlygas.
- 6.2. Visos **Pardavėjo** mokėtinos **Pirkėjui** sumos, netesybos ir/ar nuostoliai yra **Pirkėjo** išskaičiuojamos iš sumų, skirtų atsiskaitymams už **Pardavėjo** parduotus grūdus **Pirkėjui** bei iš bet kokių kitų **Pirkėjo** **Pardavėjui** mokėtinų sumų. Jeigu šiame punkte numatyta tvarka galima įskaityti tik dalį **Pardavėjo** **Pirkėjui** privalomų mokėti netesybų ir/ar nuostolių, **Pardavėjas** likusią neįskaitytą netesybų dalį privalo **Pirkėjui** sumokėti ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo atitinkamos PVM sąskaitos faktūros iš **Pirkėjo** gavimo dienos.
- 6.3. **Pardavėjas** pareiškia, kad prekių savininku prekių pristatymo **Pirkėjui** dieną yra **Pardavėjas**. Taip pat **Pardavėjas** patvirtina, jog prekių pristatymo **Pirkėjui** dieną prekės nėra įkeistos, parduotos ar kitaip perleistos, prekėms neuždėtas areštas ar draudimas, o taip pat nėra sudaryta jokių sandorių, taip pat ir ateities sandorių, kurie apsunkintų **Pirkėjo** galimybę disponuoti prekėmis. **Pardavėjas** taip pat užtikrina, kad prekių pristatymo **Pirkėjui** dieną prekių atžvilgiu nėra iškelta bylų teismuose, o taip pat prekės nėra bet kokių pretenzijų ir ginčų tarp **Pardavėjo** ir trečių šalių objektu.
- 6.4. Šalių pasirašyti dokumentai, kuriais jos tarpusavyje apsikeičia elektroniniu paštu, turi juridinę galią.
- 6.5. Jei kuri nors sutarties sąlyga tampa negaliojančia, tai nedaro negaliojančiomis likusių sutarties sąlygų. **Pirkėjas** turi teisę vienašališkai pakeisti negaliojančią nuostatą kita kiek įmanoma pagal prasmę artimesne nuostata ir informuoja apie tai **Pardavėją**.

7. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 7.1. Šalims sudarant pirkimo–pardavimo sutartį, **Pirkėjas** veikia kaip **Pardavėjo** valdomų asmens duomenų tvarkytojas.
- 7.2. Tvarkydamas **Pardavėjo** asmens duomenis, **Pirkėjas** laikosi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (toliau – ADTAĮ) ir kitų taikomų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą. Šalys įsipareigoja tvarkyti saugoti ir neperduoti gautų asmens duomenų tretiesiems asmenims (išskyrus atvejus, kai tai reikalinga siekiant suteikti pirkimo–pardavimo sutartyje numatytą paslaugą) ne ilgiau, nei jie reikalingi šios pirkimo–pardavimo sutarties pilnam įvykdymui, o po to duomenys ir jų kopijos (jei tokios yra) ištrinami arba kitaip padaromi neprieinamais ir nenaudojamais. Pasirašydamos pirkimo–pardavimo sutartį Šalys sutinka dėl teikiamų asmens duomenų tvarkymo ir saugojimo.

8. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 8.1. Ginčai tarp šalių sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Kauno apylinkės teisme arba Kauno apygardos teisme pagal kompetenciją.
- 8.2. Sutarčiai ir jos priedams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

Tvirtinu: UAB „Baltijos javai“ direktorius Audrius Strabulis
2022 m. gegužės 13 d.